

To-Rent Oy:n vuokraehdot

1. Osapuolet ja soveltamisala

Näitä sopimusehtoja sovelletaan kaikkien To-Rent oy:n omistamien, hallintoimien ja vuokraamien koneiden, kaluston ja laitteiden vuokraukseen. Vuokraajan To-Rent Oy (jäljempänä "vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "vuokralleottaja") välillä.

2. Vuokraukseen sovellettavat ehdot

2.1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on vuokralleantajan ja vuokralleottajan sopimat koneet ja kalusto sellaisenaan ja niine lisälaitteineen, tarvikkeineen ja opastuksineen kuin vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehdessä kirjallisesti yksilöinyt. Kaluston vuokraan ei kuulu päivittäinen huolto, voiteluaineet, käyttöenergia tai koneiden vaatiman käyttöhenkilökunnan hankkiminen. Näistä voidaan poiketa erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Kalustoa ei saada koskaan viedä maasta. Vuokralleottajalla ei myöskään ole oikeutta siirtää kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen. Jos konetta käytetään yli 8h/vrk on tästä sovitava vuokralleantajan kanssa erikseen.

2.2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa siitä päivästä kun vuokralleottaja noutaa kaluston vuokralleantajan ilmoittamasta paikasta. Tästä voidaan poiketa erikseen kirjallisesti osapuolten välillä. Vuokra-aika päättyy sinä päivänä kun koneet ja laitteet palautetaan kaikkine lisätarvikkeineen. Vuokra-aikaa ovat myös nouto ja palautuspäivä ellei toisin ole osapuolten välillä kirjallisesti sovittu.

2.3 Toimitusehdot

Koneet ja kalusto luovutetaan vuokralleottajalle vuokranantajan ilmoittamasta paikasta. Vuokralleantajan ilmoittamasta paikasta noudettujen koneiden ja kaluston kaikki kuljettaminen tapahtuu vuokralleottajan vastuulla.

2.4. Kaluston palauttaminen

Koneet ja kalusto tulee palauttaa vuokralleottajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä vuokralleantajan kanssa ennalta sovittuun paikkaan. Koneiden ja kaluston tulee olla puhdistettu ja pakattu samaan muotoon kuin noudettaessa.

2.5. Kaluston asentaminen ja purkaminen

Ellei toisin sovita vuokralleottaja vastaa itse kaluston asentamisesta ja purkamisesta. Nämä työt ovat annettava pätevälle henkilölle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka vuokralleottaja itse tai kolmannen osapuolen toimesta koneista tai kalustosta asentaa. Vuokralleantaja ilmoittaa pyydettyä kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuuritus määrät. Vuokralleantaja ei vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat vuokralleottajan tai kolmannen osapuolen asennusvirheestä tai siitä, että koneet tai laitteet eivät ole asennettu ohjeiden mukaan pätevän henkilön toimesta.

2.6. Kaluston käyttö, huolto ja ylläpito

Vuokralleottajan tulee käyttää kalustoa vain sille tarkoitetuissa olosuhteissa ja vain sille tarkoitettuun normaaliin käyttöön. Vuokralleottajan tulee puhdistaa kalusto käytön jälkeen ja noudattaa kaluston kaikkia käyttöohjeita.

Vuokralleantaja antaa tarvittaessa käytönopastuksen. Vuokralleottajan tulee tästä huolimatta tutustua kaluston ja koneiden käyttö- ja turvaohjeisiin.

Kalustoa pitää hoitaa asianmukaisesti ja kaluston huolto tulee antaa pätevälle henkilölle.

Vuokra-aikana vuokralleottaja vastaa kaluston huollosta ja kaikista siihen liittyvistä kustannuksista. Huolloista ja korjauksista voidaan sopia kirjallisesti erikseen.

Vuokralleottajan tulee ilmoittaa välittömästi koneissa ja kalustossa havaitsemiaan vioista ja poikkeamista vuokralleantajalle.

Vuokralleantaja tai kolmas osapuoli ei saa korjata, eikä tehdä muutoksia koneisiin ja kalustoon ilman vuokralleantajan antamaa suostumusta.

Vuokralleottajan on valvottava koneille ja kalustolle mahdollisesti aiheutuvia luonnonvahinkoja sekä tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä välittömästi tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin vahinkojen minimoimiseksi omalla kustannuksellaan.

Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan työturvallisuus- ym. määräysten noudattamisesta.

Vuokralleottajan edellä mainitut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, koskien myös koneiden ja laitteiden kuljetus, kasaus sekä purku aikaa.

3. Vuokraukseen ja palveluihin yhteisesti sovellettavat ehdot

3.1 Palveluiden hinta ja vuokran määrä

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko 2.2 kohdassa määritellyttä vuokra-ajalta. Vuokralleottajan on lisäksi maksettava koneiden ja laitteiden yli 8 tuntisesta käytöstä vuorokaudessa erikseen sovitava hinta. Palveluiden hinta määräytyy vuokralleantajan hinnaston mukaan, ellei toisin sovita.

Maksuehto 14 vrk netto, ellei muusta sovita.

Vuokralaskujen yhteydessä vuokralle antaja on oikeutettu perimään laskutus- ja käsittelykulut.

14 vuorokauden jälkeen peritään kuluttajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko. Yrityksiltä ja elinkeinonharjoittajilta viivästyskorko on 16%.

Viivästyskoron lisäksi vuokralleantaja on oikeutettu perimään kohtuulliset perintäkulut.

Vuokralleantajalla on oikeus tarkastaa vuokralleottajan luottotiedot.

3.2. Vuokralleantajan ohjeet

Vuokralleottaja on velvollinen noudattamaan vuokralleantajan kaikkia koneisiin ja kalustoon liittyviä turvallisuus ja muita ohjeita. Vuokralleottaja ei saa muuttaa mitään koneiden ja laitteiden rakenteita. Vuokralleantaja ei vastaa vahingoista jotka aiheutuvat vuokralleottajan koneisiin ja kalustoon tekemistä muutoksista.

3.3. Reklamaatiot

Mikäli koneet ja laitteet antavat aiheita huomautuksiin on vuokralleottaja velvollinen ilmoittamaan niistä välittömästi vuokralleantajalle. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä jolloin vuokralleantaja saa huomautuksen koneista ja laitteista. Vuokralleottaja on jo koneita ja laitteita noutaessaan velvollinen tarkastamaan koneiden ja laitteiden kunnon. Hyvitystä ei makseta sellaisten laitteissa tai koneissa olevien puutteiden osalta, jotka vuokralleottajan olisi tullut havaita konetta tai laitetta noutaessaan.

Vuokralleantajan toimittaessa kaluston vuokralleottajalle tulee vuokralleottajan tarkastaa kalusto ja ilmoittaa mahdollisista kaluston puutteista, luovutuksen yhteydessä tehtävässä katselmuksessa. Vuokralleottajan tulee katselmuksessa tarkastaa koneiden ja laitteiden kunto ja määrä. Mikäli koneiden ja laitteiden kunnossa tai määrässä on huomautettavaa, tulee vuokralleottajan tehdä huomautus heti puutteen havaitessaan.

3.4. Vuokralleottajan vastuu

Vuokra-aikana tuhoutuneen, palauttamatta jääneen tai kadonneen kaluston osalta on vuokralleottaja aina korvausvelvollinen koneiden ja kaluston uushankinta arvon mukaan. Mikäli koneille ja kalustolle tapahtuu vaurioita vuokra-aikana puutteellisesta huollosta, huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä on vuokralleottaja velvollinen korvaamaan aiheuttamansa kulut.

Mikäli kalustoa ei palauteta vuokralleantajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli ilmoittaa mahdollisista kaluston puutteista, luovutuksen yhteydessä tehtävässä katselmuksessa. Vuokralleottajan tulee katselmuksessa tarkastaa koneiden ja laitteiden kunto ja määrä. Mikäli koneiden ja laitteiden kunnossa tai määrässä on huomautettavaa, tulee vuokralleottajan tehdä huomautus heti puutteen havaitessaan.

Vuokralleottajalle tai kolmannelle osapuolelle tapahtuvista vahingoista koneita tai laitteita käytettäessä vastaa aina vuokralleottaja.

Mikäli vuokralleottaja ei pysty osaltaan täyttämään sopimuksen ehtoja on vuokralleantaja oikeutettu laskuttamaan vuokralleottajaa kaikista vuokralleantajalle syntyneistä kustannuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin.

3.5. Vuokralleantajan vastuun rajoitus

Vuokralleantaja vastaa vain vuokralleottajalle aiheutuneista välittömistä vahingoista. Vuokralleantajan vastuulle kuuluu korvata kaluston toimituksen myöhästymisestä tai toimittamatta jättämisestä aiheutuneet kustannukset. Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko.

Vuokralleantaja ei vastaa mistään vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista.

Mikäli koneet ja laitteet eivät sovellu vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen vuokralleantaja ei vastaa siitä.

Vuokralleantajan vastuu on korkeimmillaan määrä, joka vastaa vuokralleantajan vuokra ja/tai palvelun hintaa.

Vuokralleantaja ei vastaa poikkeuksellisista luonnonvoimista aiheutuneista vahingoista kaluston vuokra-ajalla, kuten salama, rankkasade, myrsky, tulva tai raekuuro. Vuokralleottajan tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä ehkäisemään kaikki nämä vahingot.

3.6. Vakuutukset

Kalusto ei ole vakuutettu, ellei vuokrasopimuksessa kirjallisesti erikseen mainita. Vuokralleottajan halutessa vakuuttaa koneet ja kalusto vuokra-ajalle, tulee vuokralleottajan huolehtia haluamastaan vakuutusturvasta.

Vuokralleantajan suorittaessa kaluston kuljetuksen on vuokralleantaja oikeutettu vaatimaan vuokralleottajaa vakuuttamaan kalusto

3.7. Sopimusrikkomukset

Vuokralleottajan laiminlyödessä vuokraehtoja tai maksuja on vuokralleantajalla oikeus ottaa koneet ja kalusto takaisin haltuunsa ja purkaa sopimus vuokralleottajaa kuulematta. Vuokralleantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos on painava syy olettaa, että vuokralleottajan maksukyky on heikko, eikä hän selviä sovitusta maksuehdoista. Mikäli sopimuksen täyttämisestä aiheutuisi vuokralleantajalle kohtuuttomia kustannuksia tai haittaa liiketoiminnalle on vuokralleantaja oikeutettu purkamaan sopimuksen. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralleottajalle aiheutuneita kuluja ja vahinkoja. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle aiheutuneet kulut ja vahingot.

3.8. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Ilman vuokranantajan suostumusta vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää koneita ja kalustoa kolmannelle osapuolelle.

3.9. Ylivoimainen este

Ylivoimaisen esteen sattuessa vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Tällaisia ovat luonnoneste, konevaurio, tulipalo, lakko, sota, työsulku, vienti- tai tuontikielto, liikekannallepano, kuljetusvälineiden puute, liikennehäiriö tai sellaiset esteet joita vuokralleantaja ei voi voittaa. Vuokralleantajalla on oikeus purkaa sopimus, eikä vuokralleantaja ole vuokralleottajalle korvausvelvollinen. Mikäli sopimuksen täyttämisestä aiheutuisi vuokralleantajalle kohtuuttomia kustannuksia tai haittaa liiketoiminnalle on vuokralleantaja oikeutettu purkamaan sopimuksen.

3.10. Selvittelykustannukset

Vuokralleottaja on vastuussa korvata vuokralleantajalle aiheutuneet selvittely kustannukset vuokralleottajan vaatiessa hyvitystä sopimusrikkomuksesta.

3.11. Riitaisuudet

Riitaisuudet vuokralleottajan ja vuokralleantajan välillä ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

4. Henkilötiedot ja niiden rekisteröiminen

Vuokralleottajalla on velvollisuus todistaa henkilöllisyytensä. Vuokralleottajan henkilötiedot rekisteröidään sopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten

